

ОТЧЕТ

управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 23

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023 – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Фестивальный проезд, д. 23
2.	Год постройки	1992
3.	Количество этажей	16
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	111
6.	Площадь:	6129,7 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	824,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 305,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 932 476,13
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 934 802,21
Поступило средств (руб.):	1 934 802,21
% оплаты от начисленной суммы:	100,12

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 932 476,13	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	248 283,36	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	294 763,00	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 122 216 руб. 67 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки межквартирных коридоров	План	93 726,10	ноябрь 2023г.	смета, кс-2 №401/1
2	Укомплектование пожарных шкафов	План	3 142,98	январь 2023г.	смета, кс-2 №898
3	Ремонт хозфекальной канализации в подвале	План	174 343,62	март 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №276
4	Установка запорной арматуры в тепловом узле	Аварийные работы	11 672,98	январь 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №121
5	Замена автомата в этажном распределительном щите кв.№21	Непредвиденные работы	3 006,32	апрель-май 2023г.	ООО "Аэлита" смета, кс-2 №360
6	Ремонт дверей в подвал и выхода на кровлю	Непредвиденные работы	222,13	июль 2023г.	смета, кс-2 №578
7	Ремонт контейнеров	Непредвиденные работы	7 328,50	октябрь 2023г.	смета, кс-2 №858
8	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	1 320,37	декабрь 2023г.	смета, кс-2 №24
			294 763,00		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд, д.23

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-1 696,16	2 427,56	-1 696,16	2 427,56
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	27 881,87	18 008,02	27 881,87	18 008,02
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	113 680,58	114 484,76	113 680,58	114 484,76
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	-3 321,18	488,05	-3 321,18	488,05

Отчет составлен: " 21 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.